RAKVERE AMETIKOOLI ÕPPEKAVA	
Õppekavarühm	Ehitus ja tsiviilrajatised
Õppekava nimetus	Kinnisvarahooldaja
	Facility serviceman
Õppekava kood EHIS-es	205679

ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekesk-haridus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
			X			

Õppekava maht: 120 EKAP

Õppekava koostamise alus:
Kutsehariduss tandard, kinnitatud Vabariigi Valituse määrus, 26.08.2013 nr 130, Kutsestandard Kinnisvarahooldaja, tase 4 - Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogu otsus nr 23/ 28.05.2019

Õppekava rakendamine:
Põhiharidusega õppija, statsionaarses, mittestatsionaarses ja töökohapõhises õppes õppijad.

Nõuded õpingute alustamiseks:
Õppima võivad asuda vähemalt põhiharidusega isikud

Nõuded õpingute lõpetamiseks:
Õpingud loetakse lõpetatuks, kui õpilane on omandanud kooli õppekavas sätestatud õpiväljundid vähemalt lävendi tasemel ning sooritanud kutseeksami.

Õpingute läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid:
Kinnisvarahooldaja, tase 4
Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine või
Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd

Lõpetamisel väljastatavad dokumendid:
Kooli lõputunnistus

Õppekava struktuur
Põhiõpingute moodulid (101 EKAP)

Nimetus	*Maht*	*Õpiväljundid*
Kinnisvarahooldaja alusteadmised *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine, Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	8 EKAP	mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärke ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel omab ülevaadet Eestis kehtivast ehituskorraldusest ja energiatõhusa ehitamise põhimõtetest; omab ülevaadet ehitiste põhikonstruktsioonidest ja tehnosüsteemidest ning nende ehitamisel kasutatavatest materjalidest mõistab kutse-eetika ja kliendikeskse teeninduse põhimõtete järgimise vajadust kinnisvarahooldaja töös mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid ehitiste hooldamisel ja remondil
Õpitee ja töö muutuvas keskkonnas *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine, Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	5 EKAP	kavandab oma õpitee, arvestades isiklikke, sotsiaalseid ja tööalaseid võimalusi ning piiranguid; mõistab ühiskonna toimimist, tööandja ja organisatsiooni väljakutseid, probleeme ning võimalusi; kavandab omapoolse panuse väärtuste loomisel enda ja teiste jaoks kultuurilises, sotsiaalses ja/või rahalises tähenduses; mõistab enda vastutust oma tööalase karjääri kujundamisel ning on motiveeritud ennast arendama;
Erialane võõrkeel *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine, Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	8 EKAP	1) kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi, kasutades erialaseid termineid 2) tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades, mis nõuavad otsest infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara 3) tuleb toime kirjaliku infovahetusega klientide ja kaastöötajatega igapäevastes tööalastes situatsioonides, 4) hindab adekvaatselt oma suutlikust suhelda kliendiga võõrkeeles
Krundi heakord ja haljastus	10 EKAP	Õppija omab ülevaadet heakorra- ja haljastustöödest töödest hoone

(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)		välispiiretel (välisseinad, katus, rõdud, välisaknad) ja hoone juurde kuuluval territooriumil; hooldab etteantud hoolduskava ja -juhendi kohaselt hoone välispiirdeid ja hoone juurde kuuluvaid väikevorme; teeb hoolduskava ja –juhendi alusel hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöid; töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid; analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone välispiirete ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöödel.
Ehitiste konstruktsioonide hooldus *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	25 EKAP	Õppija mõistab ehituskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise; kontrollib visuaalselt ehitiste konstruktsioonide ja nende osade korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juht; hooldab ja remondib oma pädevuse piires hoone põhikonstruktsioone (vundament, katus, välispiirded, uksed, aknad, korstnad); töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid; analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate ehituskonstruktsioonide hooldustööde teostamisel
Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	30 EKAP	Õppija planeerib töörühma liikmena oma tegevust, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud töörütmi; hooldab ja puhastab hoolduskava alusel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindeid ja avatäiteid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele; koristab hoone siseruume, järgides koristamise põhireegleid ja hooldab hoone juurde kuuluvat territooriumi vastavalt etteantud tööülesandele ja hoolduskavale; järgib töötamisel kutse-eetika-, töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid; analüüsib oma toimetulekut erinevate tööülesannetega
Hoone sisepuhastus ja koristustööd *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	15 EKAP	määratleb objekti koristusvajaduse, lähtudes mustuse liigist ja astmest, ning koostab eri otstarbega ruumide koristusplaani valib ja kasutab nõuetekohaselt koristustarvikuid ja -masinaid, arvestades puhastatava pinna eripära ja koristusplaani valib, doseerib ja kasutab koristusaineid sihipäraselt ning analüüsib kulusid teeb hoolduskoristust ja suurpuhastust vastavalt etteantud tööülesandele (hooldusjuhend, koristusplaan), tagades objekti kasutajate ohutuse, mugavuse ja objekti esteetilisuse järgib hoones asuvate ruumide koristamisel ja puhastamisel jäätmekäitluse eeskirju, töötervishoiu, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate ruumide lae-, seina- ja põrandapindade puhastamisel ja koristamisel
Hoone küttesüsteemide hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	15 EKAP	Õppija omab ülevaadet hoone küttesüsteemi, –seadmete ja soojasõlme tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest; hindab etteantud objekti hoolduskava ja hooldusjuhendite alusel hoone küttesüsteemi ja selle seadmete toimivust ning vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele; hooldab ja reguleerib etteantud hooldusjuhendist lähtuvalt hoone küttesüsteemi sh soojasõlme; kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolukorra küttesüsteemis vastavalt ettenähtud korrale; töötab eetiliselt ja vastutustundlikult järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid
Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	25 EKAP	Õppija omab ülevaadet hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest; hindab hooldusjuhendi alusel vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimivust ja selle vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele; hooldab hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, lähtudes etteantud hoolduskavast, hooldusjuhendist ja tegelikust olukorrast; kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolukorra vee- ja kanalisatsioonisüsteemis vastavalt ettenähtud korrale; töötab vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid.
Hoone ventilatsioonisüsteemide hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	5 EKAP	Õppija omab ülevaadet hoone ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide tööpõhimõttest ja tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nende hooldamise nõuetest; hindab juhendi alusel hoone ventilatsioonisüsteemi ja selle seadmete toimivust ja vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele; hooldab ja puhastab ehitiste ventilatsioonisüsteemi seadmeid, tagades nõuetele vastava sisekliima hoones; likvideerib hoone ventilatsioonisüsteemi rikkeid ja puudusi vastavalt ettenähtud korrale; töötab

		eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid.
Praktika hoone tehnosüsteemide tehnohooldusel *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	30 EKAP	planeerib hoolduskava alusel oma tegevuse hoone tehnosüsteemide hooldamiseks, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud töörütmi hindab hooldusjuhendi alusel hoone tehnosüsteemide toimivust ja kavandatud otstarbe vastavust esitatud tingimustele hooldab ja puhastab kogenud töötaja juhendamisel hoone tehnosüsteeme, lähtudes hoolduskavaga etteantud tööülesandest likvideerib hoone tehnosüsteemide rikked ja puudused vastavalt ettenähtud korrale, järgides süsteemi ja selle seadmete hooldus- ja paigaldusjuhendeid arendab tööde täitmiseks vajalikke isikuomadusi ning suhtlemis- ja koostöövalmidust järgib hoone tehnosüsteemide hooldamisel töötervishoiu- ja tööohutus- ja elektriohutusnõudeid analüüsib enda toimetulekut erinevate tööülesannetega hoone tehnosüsteemide hooldamisel
Hoone nõrkvoolu- ja elekriseadmete hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	5 EKAP	Õppija omab ülevaadet ehitiste elektri- ja nõrkvooluseadmetest ja tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nende hooldamise nõuetest; teeb käidukorraldaja või elektritööde juhi juhendamisel käidukavale vastavalt lihtsamaid elektritöid elektriohutusseaduse tähenduses; hooldab käidukava (hoolduskava) alusel, talle antud pädevuse piires ehitise nõrkvoolu- ja elektriseadmeid; töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja elektriohutusnõudeid; analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate nõrkvoolu- ja elektriseadmete hooldamise

Valikõpingute moodulid (19 EKAP)

Nimetus	*Maht*
Hoonete tehnosüsteemide ja elektriseadmete haldamine ning korrashoid	3 EKAP
Korteriühistuste toimimise juriidilised alused (asja-, lepingu-, võla- ja tööõigus)	4 EKAP
Korteriühistu majandamise alused	2 EKAP
Raamatupidamise alused	2 EKAP
Linnaaiandus, mänguväljakute ja spordiplatside rajamine ning hooldamine	3 EKAP
Terassi ehitamine	4 EKAP
Treppide rajamine ja hooldamine	3 EKAP
Suhtlemine ja klienditeeninduse alused	2 EKAP

Valikõpingute valimise võimalused:
Õpilasel on õigus valida valikõpingute mooduleid käesolevast õppekavast ja kooli teistest õppekavadest õppekorralduseeskirjas sätestatud korras. Valikõpinguid on kokku 19 EKAP.

Praktika:
Põhiõpingutest moodustab praktika 30.00 EKAPit.

Spetsialiseerumise võimalused:
1.Kinnisvarahooldaja, tase 4 Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd;
2. Kinnisvarahooldaja, tase 4 Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööd

Spetsialiseerumised:

- Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine
- Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd

Spetsialiseerumiste õpiväljundid:

Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine	Õpingute läbimisel õppija: 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärke ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel 2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärastes olukordades järgides oma töös kutse-eetikat ja head tava 3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide ja siseruumide hooldusel ja heakorratöödel 4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest 5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid; 6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid

	pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil
Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd	Õpingute läbimisel õppija: 1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärke ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel 2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärastes olukordades järgides oma töös kutse-eetikat ja head tava 3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldamisel; 4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest 5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid; 6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil

Õppekava kontaktisik:
Raili Sirgmets
Õppedirektor
Telefon 3295033, raili.sirgmets@rak.ee

Märkused:
Kooli õppekava ja moodulite rakenduskavad on kättesaadavad:
https://rak.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=154
https://rak.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=154&rakenduskavad=jah (koos moodulite rakenduskavadega)

Kinnisvarahooldaja

Õppekava moodulite nimetused ja mahud(EKAP)	Maht kokku	1. õppeaasta	2. õppeaasta
Põhiõpingute moodulid	**101**	**51**	**50**
Kinnisvarahooldaja alusteadmised *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine, Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	8	8	
Õpitee ja töö muutuvas keskkonnas *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine, Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	5	5	
Erialane võõrkeel *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine, Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	8	8	
Krundi heakord ja haljastus *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	10	10	
Ehitiste konstruktsioonide hooldus *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	25	25	
Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	30	30	
Hoone sisepuhastus ja koristustööd *(Hoone konstruktsioonide, krundi ja rajatiste heakorratööde tegemine)*	15	15	
Hoone küttesüsteemide hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	15	15	
Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	25	25	
Hoone ventilatsioonisüsteemide hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	5	5	
Praktika hoone tehnosüsteemide tehnohooldusel *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	30	30	
Hoone nõrkvoolu- ja elekriseadmete hooldus *(Hoonete ja krundi rajatiste tehnohooldussüsteemide hooldustööd)*	5	5	
Valikõpingute moodulid	**19**	**9**	**10**
Hoonete tehnosüsteemide ja elektriseadmete haldamine ning korrashoid	3		
Korteriühistuste toimimise juriidilised alused (asja-, lepingu-, võla- ja tööõigus)	4		
Korteriühistu majandamise alused	2		
Raamatupidamise alused	2		
Linnaaiandus, mänguväljakute ja spordiplatside rajamine ning hooldamine	3		
Terassi ehitamine	4		
Treppide rajamine ja hooldamine	3		
Suhtlemine ja klienditeeninduse alused	2		

Kinnisvarahooldaja

Seosed kutsestandardi „Kinnisvarahooldaja, tase 4“ kompetentside tegevusnäitajate ja eriala õppekava moodulite vahel.

Kompetentsi nimetus kutsestandardis	Eriala õppekava moodulid											
	Kinnisvarahooldaja alusteadmised	Õpitee ja töö muutuvas keskkonnas	Erialane võõrkeel	Krundi heakord ja haljastus	Ehitiste konstruktsioonide hooldus	Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel	Hoone sisepuhastus ja koristustööd	Hoone küttesüsteemide hooldus	Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus	Hoone ventilatsioonisüsteemide hooldus	Praktika hoone tehnosüsteemide tehnohooldusel	Hoone nõrkvoolu- ja elekriseadmete hooldus
Kinnisvarahoolduse tööde tegemine 1. Teeb objektil heakorra- ja tehnosüsteemide hooldustöid, järgides objekti hoolduskava ning arvestades ettenähtud eelarvet ja saavutades tulemuse, mis vastab püstitatud tööülesandele ja ettenähtud kvaliteedile. 2. Teeb objektil pisiremondi- ja parandustöid, toetudes eelnevatele töökogemustele. Teeb plaanilise hoolduse käigus objektil ülevaatusi ja hooldustöid. Puuduste ilmnemisel fikseerib need ja informeerib asjakohaseid isikuid. Lepingus ettenähtud toiminguid ja hooldustööde graafikuid silmas pidades teeb hooldusobjektidel ennetuslikku tehnohooldust ja tagab objekti tehnilise korrashoiu. 3. Lokaliseerib ja/või likvideerib avarii või rikke vastavalt talle antud volitustele, pädevusele ja tegevusjuhistele. Teavitab olukorrast oma vahetut juhti või kutsub välja spetsialisti. 4. Fikseerib ja edastab arvestinäidud vastavalt lepingutingimustele ettenähtud korras. 5. Täidab töötades kõiki töötervishoiu- ja tööohutus-nõudeid ning -juhendeid. 6. Kasutab kõiki töövahendeid ja seadmeid heaperemehelikult, korrastab ja puhastab oma töös kasutatavaid töövahendeid, seadmeid ja kaitsevahendeid regulaarselt, järgides nende kasutus- ja hooldusjuhendeid.	x			x	x	x						

Teavitab oma vahetut juhti kõikidest hooldusobjekti kasutamisega seonduvatest rikkumistest, vargustest, vandalismijuhtumitest jne.												
Ehitise konstruktsioonide tehnohooldus 1. Kontrollib visuaalselt ehitiste konstruktsioonide ja nende osade korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti. Teeb oma pädevuse piires ja vastavalt etteantud tööülesandele vajalikke hooldus- ja remonditöid. 2. Kontrollib visuaalselt katuse (lamekatuse) ja katuseräästaste korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti. Vastavalt etteantud tööülesandele puhastab ja vajadusel remondib sadevee äravoolusüsteeme, eemaldab katuselt prahi, liigse lume ja jääpurikad. 3. Kontrollib visuaalselt akende, uste ja muude avatäidete korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti. Sooritab korralisi hooldustegevusi, lähtudes etteantud tööülesannetest. 4. Kontrollib visuaalselt hoone sisetarindite korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti. Teeb oma pädevuse piires ja vastavalt etteantud tööülesandele vajalikke hoone sisetarindite hooldus- ja remonditöid, sh vajadusel ka pisiremonte (põrand, sein, lagi, siseuksed).					x	x						
Krundi heakord ja haljastus 1. Etteantud tööplaanist lähtudes hooldab ja puhastab kõnniteid, radu, sõiduteid ja parklaid, koristab kinnistult lahtise prahi, talveperioodil puhastab kõnniteed ja parklad lumest ning teeb libedustõrjet. 2. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhendist lähtudes puhastab hoone fassaadi ja välisseinu, ukseesist, treppe, aknaid, katust ja sadeveesüsteeme. Talveperioodil eemaldab katuselt liigse lume ja jääpurikad. 3. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes hooldab haljasalasid ja parkmetsasid, sh nt kastab, niidab, teeb umbrohutõrjet, riisub ja korjab kokku langenud lehed jne. Teavitab oma vahetut juhti vajalike eritööde (nt langenud puud, tormikahjud, vandalism vm) tegemise vajalikkusest. 4. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes hooldab ja puhastab spordi- ja mänguväljakuid, sh koristab lahtise prahi, puhastab atraktsioonid, talveperioodil koristab liigse lume, teeb libedustõrjet jne. Teavitab oma vahetut juhti või kinnisvara hooldusmeistrit vajalike eritööde (katkised atraktsioonid, vandalism vm) tegemise vajalikkusest. 5. Etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes koristab lahtise prahi veekogude pinnalt või kaldaääre aladelt.				x		x						

Kunstlike veekogude puhul (purskkaevud, basseinid, dekoratiivsed veesilmad jm) puhastab ja hooldab neid ja nende ehisdetaile, lähtudes etteantud tööülesandest ja hooldusjuhenditest. Vajadusel teavitab oma vahetut juhti täiendavate puhastus- ja hooldustööde tegemise vajalikkusest. 6. Teeb etteantud tööplaanist ja hooldusjuhenditest lähtudes muid heakorratöid, nt lippude heiskamine, esmaste tormikahjustuste (langenud oksad, puud jm) koristamine krundilt, ühekordsed avariitööd (klaasikillud jm), jäätmekäitlusega seotud rajatiste puhastamine ja koristamine, väliterritooriumil asuvate dekoratiivsete väikevormide, välimööbli ja kunstitaieste hooldamine jne.												
Sisepuhastus- ja koristustööd 1. Valib optimaalsed puhastustarvikud ja -vahendid, lähtudes mustuse omadusest ja liigist, puhastatava pinna eripärast ja etteantud tööülesandest. 2. Valib välja ning paigaldab või lisab hoidikule vastava hügieenitarviku. Teavitab vahetut juhti vajaminevatest hügieenitarvikutest. 3. Etteantud tööülesandest lähtudes, optimaalseid puhastus- ja koristusmeetodeid ning sobivaid vahendeid kasutades koristab ja puhastab põhi-, üldkasutatavate- ja tehniliste ruumide põrandad, laed, seinad, aknad, uksed ja mööbli. Ruumis olevate muude esemete osas lähtub kokkulepitud koristuskavast. Kasutab sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid. Hooldab põhi-, üldkasutatavate ja tehniliste ruumide pindu lähtudes pinna eripärast ja hooldusjuhendist (nt vahatamine, poonimine, õlitamine, kaitseainega katmine jne). 4. Vajadusel teostab eripuhastustöid vastavalt etteantud töökavale ja -plaanile. Kasutab tööde tegemisel sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid. 5. Teeb etteantud tööülesannetest, tegevusjuhistest ja puhastuskavast lähtudes ühekordseid eriotstarbelisi puhastustöid (taimede kastmine, akvaariumite, kunstiteoste ja tehnoloogiliste seadmete puhastamine jne). 6. Sorteerib jäätmeid liigiti (olme-, biolagunevad, ohtlikud ja paberjäätmed) ning ladustab need vastavatesse konteineritesse. Kasutab sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid.						x						
Küttesüsteemide ja soojasõlmede tehnohooldus 1. Teeb küttesüsteemide korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule, sh kontrollib torustike,								x			x	

püstikute, radiaatorite, ventiilide, torude isolatsiooni korrasolekut ja lekete puudumist. 2. Lülitab kütte sisse või välja vastavalt juhistele või tellija nõudmistele. Jälgib regulaarselt küttesüsteemi toimimist, vastavalt etteantud juhistele reguleerib hoone sisetemperatuuri. 3. Lokaliseerib avariiolukorra nii, et tekkinud kahju oleks võimalikult vähene ning teavitab olukorrast oma vahetut juhti. Kõrvaldab oma pädevuse piires ja etteantud tööülesandest lähtuvalt süsteemi rikked. 4. Teeb süsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule, sh kontrollib parameetreid, vajadusel muudab seadistust. Kontrollib soojasõlme seadmete (nt soojusvahetid, filtrid, pumbad, mudakogujad, paisupaagid, ventiilid, mõõte-, elektri- ja automaatikaseadmed jne) nõuetekohast toimimist, veendub lekete puudumises. Vajadusel korrastab ja puhastab seadmeid vastavalt hooldusjuhendile. 5. Fikseerib regulaarselt ja edastab soojamõõtjate näidud kokkulepitud korras ja ajal. 6. Lokaliseerib soojasõlme avariiolukorra nii, et tekkinud kahju oleks võimalikult vähene ning teavitab olukorrast oma vahetut juhti. Kõrvaldab oma pädevuse piires ja etteantud tööülesandest lähtuvalt süsteemi rikked												
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus 1. Teeb süsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule, sh kontrollib lekete puudumist, veevõrgu survet, tagasilöögiklappide korrasolekut jne. Sõltuvalt objektist puhastab mudakogujad, puhastab või vahetab veefiltreid, kontrollib sette- ja sadeveekaevude ning rasva- ja õlipüüdurite töökorda. 2. Lokaliseerib avariiolukorra, peatab kahju leviku ja teavitab olukorrast oma vahetut juhti. Kõrvaldab oma pädevuse piires ja etteantud tööülesandest lähtuvalt süsteemi rikked. Vajadusel vahetab välja defektsed sanitaartehnilised seadmed. 3. Märgib üles veearvestinäidu ja edastab selle kokkulepitud korras ja ajal.									x		x	
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldamine 1. Teeb süsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hooldusgraafikule, sh kontrollib niisuti ja õhukonditsioneeri töökorras olekut, automaatika funktsioneerimist ja seadistusi. Hooldab ja puhastab ventilatsioonikanaleid ja õhutöötlusseadmeid, vahetab filtreid ning kontrollib tuletõkkeisolatsiooni ja tuletõkkeklappe. 2. Lokaliseerib avariiolukorra (seiskab süsteemi) ja teavitab olukorrast oma vahetut juhti. Vajadusel taaskäivitab süsteemi.										x	x	
Elektripaigaldiste tehnohooldus											x	x

1. Vaatab elektripaigaldise kasutamise järelevaataja või elektritööde juhi juhendamisel üle ehitise elektriseadmed ja - süsteemid. 2. Teeb õigusnormidega sätestatud tavaisikule lubatud elektritöid. Keerulisemate rikete ja remondivajaduse puhul teavitab sellest oma vahetut juhti või elektripaigaldise kasutamise järelevaatajat.												
Nõrkvoolupaigaldiste, turvasüsteemide ja eriseadmete tehnohooldus 1. Kontrollib visuaalselt süsteemi lülitatud seadmete ja süsteemi kui terviku toimimist, lähtudes seadmete etteantud hooldusjuhenditest. 2. Teeb lihtsamaid seadistus- ja hooldustöid ning likvideerib süsteemi lihtsamaid rikkeid, keerulisemate rikete ja remontööde tegemise puhul teavitab sellest oma vahetut juhti või vastavat eritööde spetsialisti.											x	x
Kinnisvarahooldaja, tase 4 kutset läbiv kompetents 1. Kutse-eetika põhimõtete järgimine: Kinnisvarahooldaja juhindub oma tegevuses valdkonna üldtunnustatud heast tavast ja tunneb töökultuuri. Ta tunneb ja aktsepteerib teiste kinnisvarakeskkonna kujundamisega seotud spetsialistide käitumise aluseks olevaid häid tavasid. Orienteerub oma tegevuses kinnisvaraobjekti kliendi ja lõpptarbija rahulolule. Peab tähtsaks eetilisi tõekspidamisi ja väärtusi ning on oma sõnades ja tegudes ühtne. On tööülesannete täitmisel vastutustundlik. 2. Meeskonnatöös osalemine: Panustab meeskonnatöösse ja teeb koostööd vastavalt oma võimetele, teadmistele, oskustele ja tööülesannetele. On algatusvõimeline ja täidab oma tööülesandeid enesekindlalt. Saab aru oma rollist meeskonnas, suudab operatiivselt hinnata kujunenud olukordi ja säilitada pingeolukordades häid suhteid. 3. Enesearendamine (elukestev õpe): Kasutab tööülesannete lahendamiseks valdkonnaspetsiifilisi teadmisi ja arendab oma kompetentse läbi pideva kutsealase enesetäiendamise, kasutades pakutavaid arengu- ja koolitusvõimalusi. On kursis tehnoloogiliste muutustega ehitus- ja kinnisvarasektoris ning panustab enesearendamisele. 4. Keskkonnahoidlikkus Mõistab rohelist mõtteviisi oma tegevusvaldkonnas. Mõistab energia- ja ressursside säästmise võimalusi ning vajalikkust kinnisvarakeskkonnas ning toimib vastavalt	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

nendele. Mõistab oma tegevuse mõju jätkusuutliku kinnisvarakeskkonna kujundamisele. 5. Keeleoskus Sõnastab oma tööülesannete täitmisega seotud mõtteid terminoloogiliselt korrektses emakeeles. Eesti keelt võõrkeelena kasutaja peab eesti keelt valdama vähemalt tasemel A2 (Lisa 2 – keelte oskustasemete kirjeldused).												
Ehitise konstruktsioonide puhastamine 1. Krundi rajatiste (nt aiad, väravad, tõkkepuud, piirded jne), hoone põhikonstruktsiooni, fassaadide ja vundamentide puhastamine 2. Katuste ja katuseelementide puhastamine					x	x	x					

X – tähistatakse, millises moodulis antud kompetentsi tegevusnäitaja omandatust hinnatakse

Võrdlusanalüüsi koostaja **Raili Sirgmets, Õppedirektor**