TALLINNA LASNAMÄE MEHAANIKAKOOLI ÕPPEKAVA	
Õppekavarühm	Ehitus ja tsiviilrajatised
Õppekava nimetus	Kinnisvarahooldus
	Facility serviceman, level 4
Õppekava kood EHIS-es	165537

ESMAÕPPE ÕPPEKAVA					JÄTKUÕPPE ÕPPEKAVA	
EKR 2	EKR 3	EKR 4 kutsekesk-haridus	EKR 4	EKR 5	EKR 4	EKR 5
		X				

Õppekava maht: 180 EKAP

Õppekeel(ed):
vene, eesti

Õppekava koostamise alus:
Kutseharidusstandard, VV määrus, 26.08.2013 nr 130
Kutsestandard „Kinnisvarahooldaja, tase 4“ kinnistatud Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogu 28.05.2019 otsusega nr 23.
Ehituserialade riiklik õppekava, HTM määrus, vastu võetud 30.06.2014 nr 40.

Õppekava õpiväljundid:
Õpingute läbimisel õppija:
1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärke ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel
2) oskab iseseisvalt organiseerida oma tööd, tuleb tööülesannete täitmisega toime tavapärastes olukordades järgides oma töös kutse-eetikat ja head tava
3) täidab nõuetekohaselt objekti hoolduskavast lähtuvaid tööülesandeid, hoone tehnosüsteemide hooldamisel ja korrashoiu korraldamisel
4) vastutab tööülesannete nõuetekohase ja tähtajalise täitmise eest
5) järgib töö planeerimisel, töökoha ettevalmistamisel, töö kestel ja töökoha korrastamisel energiatõhususe põhimõtteid ning töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid;
6) on avatud koostööle ja töötab meeskonna liikmena, arendab sotsiaalseid ja enesekohaseid pädevusi ning käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil

Õppekava rakendamine:
põhiharidusega isikud

Nõuded õpingute alustamiseks:
Õppima võib asuda põhiharidusega isik või vähemalt 22-aastane põhihariduseta isik, kellel on põhihariduse tasemele vastavad kompetentsid

Nõuded õpingute lõpetamiseks:
Õpingud loetakse lõpetatuks pärast õppekavas kirjeldatud kvalifikatsioonile vastavate õpiväljundite saavutamist. Õpiväljundite saavutatust hinnatakse kutseeksamiga. Juhul, kui kutseeksami sooritamine ebaõnnestub, on õpilasel õigus sooritada õpingute lõpetamiseks erialane kooli lõpueksam.

Õpingute läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid:
Kinnisvarahooldaja tase 4 (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)

Õpingute osalisel läbimisel omandatavad kvalifikatsioonid:
puudub

Osakvalifikatsioonid:
puudub

Lõpetamisel väljastatavad dokumendid:
koolilõputunnistus,
kutsetunnistus

Õppekava struktuur
Põhiõpingute moodulid (120 EKAP)

Nimetus	*Maht*	*Õpiväljundid*
Kinnisvarahooldaja alusteadmised	11 EKAP	mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärke ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel tunneb ehituse ja ehitamisega seotud mõisteid, ehitamisele seatud

		põhinõudeid omab ülevaadet ehitiste põhikonstruktsioonidest ja tehnosüsteemidest ning nende ehitamisel kasutatavatest materjalidest põhjendab kutse-eetika ja klienditeeninduse põhimõtete järgimise vajadust kinnisvarahooldaja töös mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid kinnisvarahoolduses
Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	6 EKAP	Mõistab oma vastutust teadlike otsuste langetamisel elukestvas karjääriplaneerimise protsessis Mõistab majanduse olemust ja majanduskeskkonna toimimist Mõtestab oma rolli ettevõtluskeskkonnas Mõistab oma õigusi ja kohustusi töökeskkonnas toimimisel Käitub vastastikust suhtlemist toetaval viisil
Erialane võõrkeel	8 EKAP	kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi, kasutades erialaseid termineid tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades, mis nõuavad otsest infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara tuleb toime kirjaliku infovahetusega klientide ja kaastöötajatega igapäevastes tööalastes situatsioonides hindab adekvaatselt oma suutlikust suhelda kliendiga võõrkeeles
Krundi heakord ja haljastus	15 EKAP	omab ülevaadet heakorratöödest hoone välispiiretel (välisseinad, katus, rõdud, välisaknad) ja hoone juurde kuuluval territooriumil; hooldab etteantud hoolduskava ja -juhendi kohaselt hoone välispiirdeid ja hoone juurde kuuluvaid väikevorme; teeb hoolduskava ja –juhendi alusel hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöid; töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone välispiirete ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöödel
Hoone sisepuhastus ja koristustööd	15 EKAP	valib ja kasutab nõuetekohaselt koristustarvikuid ja -masinaid, arvestades puhastatava pinna eripära ja koristusplaani määratleb objekti koristusvajaduse, lähtudes mustuse liigist ja astmest, ning koostab eri otstarbega ruumide koristusplaani valib, doseerib ja kasutab koristusaineid sihipäraselt ning analüüsib kulusid; teeb hoolduskoristust ja suurpuhastust vastavalt etteantud tööülesandele (hooldusjuhend, koristusplaan), tagades objekti kasutajate ohutuse, mugavuse ja objekti esteetilisuse; järgib hoones asuvate ruumide koristamisel ja puhastamisel jäätmekäitluse eeskirju, töötervishoiu, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid; analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate ruumide lae-, seina- ja põrandapindade puhastamisel ja koristamisel
Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont	25 EKAP	mõistab ehituskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise; kontrollib visuaalselt ehitiste konstruktsioonide ja nende osade korrasolekut, vigade ilmnemisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti; hooldab ja remondib oma pädevuse piires hoone põhikonstruktsioone (vundament, katus, välispiirded, uksed, aknad, korstnad); töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid; analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate ehituskonstruktsioonide hooldustööde teostamisel
Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel	40 EKAP	planeerib töörühma liikmena oma tegevust, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud töörütmi hooldab ja puhastab hoolduskava alusel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindeid ja avatäiteid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele koristab hoone siseruume, järgides koristamise põhireegleid ja hooldab hoone juurde kuuluvat territooriumi vastavalt etteantud tööülesandele järgib töötamisel kutse-eetika-, töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid analüüsib oma toimetulekut erinevate tööülesannetega

Üldõpingute moodulid (30 EKAP)

Nimetus	*Maht*	*Õpiväljundid*
Keel ja kirjandus	6 EKAP	väljendub selgelt, eesmärgipäraselt ja üldkirjakeele normidele vastavalt nii suulises kui ka kirjalikus suhtluses arutleb loetud, vaadatud või kuulatud teksti põhjal teemakohaselt ja põhjendatult koostab eri liiki tekste, kasutades alustekstidena nii teabe- ja ilukirjandustekste kui ka teisi allikaid neid kriitiliselt hinnates loeb ja mõistab sidumata tekste (tabel, graafik, diagramm), hindab neis esitatud infot, teeb järeldusi ja loob uusi seoseid väärtustab lugemist, suhestab loetut iseendaga ja tänapäeva elunähtustega, oma kodukohaga tõlgendab ja analüüsib kirjandusteost , seostab seda ajastu ühiskondlike ja kultuuriliste sündmustega;
Inglise keel	4,5 EKAP	suhtleb õpitavas võõrkeeles argisuhtluses nii kõnes kui kirjas iseseisva keelekasutajana esitab ja kaitseb erinevates mõttevahetustes/suhtlussituatsioonides oma seisukohti kirjeldab võõrkeeles iseennast, oma võimeid ja huvisid, mõtteid, kavatsusi ja kogemusi seoses valitud erialaga kasutab võõrkeeleoskuse arendamiseks endale sobivaid võõrkeele õppimise strateegiaid ja teabeallikaid, seostab võõrkeeleõpet elukestva õppega; mõistab Eesti ja teiste rahvaste elukeskkonda ja kultuuri ning arvestab nendega võõrkeeles suhtlemisel on teadlik edasiõppimise ja tööturul kandideerimise rahvusvahelistest võimalustest koostab tööle asumiseks vajalikud võõrkeelsed taotlusdokumendid
Matemaatika	5 EKAP	kasutab õpitud matemaatikateadmisi ja -oskusi uutes situatsioonides ning eluliste ülesannete lahendamisel, analüüsides ja hinnates tulemuste tõepärasust kasutab vajadusel erinevaid teabeallikaid ning saab aru erinevatest matemaatilise info esitamise viisidest seostab matemaatikat teiste õppeainetega, kasutades õppimisel oma matemaatikaalaseid teadmisi ning oskusi esitab oma matemaatilisi mõttekäike loogiliselt, väljendades oma mõtet selgelt ja täpselt nii suuliselt kui kirjalikult kasutab matemaatika võimalusi enda ja teiste tegevuse tasuvuse ning jätkusuutlikkuse hindamisel
Loodusained	6 EKAP	mõistab loodusainete omavahelisi seoseid ja eripära, saab aru mudelite tähtsusest reaalsete objektide kirjeldamisel mõtestab ja kasutab loodusainetes omandatud teadmisi keskkonnas toimuvate nähtuste selgitamisel ja väärtustamisel ning igapäevaelu probleemide lahendamisel mõistab teaduse ja tehnoloogia saavutuste mõju looduskeskkonnale ja inimesele. Saab aru ümbritseva keskkonna mõjust inimese tervisele leiab iseseisvalt usaldusväärset loodusteaduslikku informatsiooni ja kasutab seda erinevate ülesannete lahendamisel
Sotsiaalained	7 EKAP	omab adekvaatset enesehinnangut ning teadmisi, oskusi ja hoiakuid, mis toetavad tervikliku ja terviseteadliku inimese kujunemist omab arusaama esinevatest nähtustest, protsessidest ja konfliktidest ühiskonnas ning nende seostest ja vastastikusest mõjust mõistab kultuurilise mitmekesisuse ning demokraatia ja selle kaitsmise tähtsust ning jätkusuutliku arengu vajalikkust, aktsepteerides erinevusi hindab üldinimlikke väärtusi, nagu vabadus, inimväärikus, võrdõiguslikkus, ausus, hoolivus, sallivus, vastutustunne, õiglus, isamaalisus ning lugupidamine enda, teiste ja keskkonna vastu
Kunstiained	1,5 EKAP	eristab näidete alusel kunstiliike ja muusikažanreid tunneb maailma ning Eesti kunsti ja muusika olulisi teoseid ning seostab neid ajalooga analüüsib oma suhet kultuuriga ja loomingulisust läbi vahetu kogemuse kasutab kunsti ja muusikat elukvaliteedi tõstmiseks ja isiksuse arendamiseks väljendab ennast läbi loomingulise tegevuse

Õppe maht jaguneb järgnevalt :
1) üldõpingud 30 EKAP;
2) põhiõpingud 120 EKAP, sh lõimitud võtmepädevuste õpe 30 EKAP ja praktika 40 EKAP;
3) valikõpingud 30 EKAP, sh 5 EKAP Eesti keel vene õppekeelega koolidele

Valikõpingute moodulid (30 EKAP)

Nimetus	*Maht*
Erialane eesti keel	2 EKAP
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rikked ja ohutus	5 EKAP
Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	5 EKAP
Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	5 EKAP
Liiklusõpetus	3 EKAP
Kehaline kasvatus	3 EKAP
Eesti keel teise keelena	5 EKAP
Arvutiõpetus	2 EKAP
Viimistlustööd	5,5 EKAP
Nõrkvoolu automaatika	4 EKAP

Valikõpingute valimise võimalused:
Valikõpingute sisu määrab kool ja nende maht on 30 EKAP. Lisaks käesolevas õppekavas loetletud valikõpingute moodulitele on õppijal õigus valida valikmooduleid kooli teistest õppekavadest, kui nende õpiväljundid toetavad ja laiendavad kutseoskusi või seonduvad täiendava kutsega.

Lõputööd ja -eksamid

Lõpueksam

Praktika:
Praktika maht 40.00 EKAPit.

Spetsialiseerumise võimalused:
Õppekava moodulite läbimisel toimub spetsialiseerumine - "Hoonete ja krundi rajatiste tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine".

Õppekava kontaktisik:
Leho Lilleorg
Erialade juht
Telefon 636 0112, 56160640, leho.lilleorg[at]mehaanikakool.ee

Märkused:
koostöö partner - INNOVE
Kooli õppekava ja moodulite rakenduskavad on kättesaadavad:
https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=202
https://tlmk.siseveeb.ee/veebivormid/oppekavad/oppekava_pdf?oppekava=202&rakenduskavad=jah (koos moodulite rakenduskavadega)

Kinnisvarahooldus

Õppekava moodulite nimetused ja mahud(EKAP)	Maht kokku	1. õppeaasta	2. õppeaasta	3. õppeaasta
Põhiõpingute moodulid	**120**	**25**	**37**	**58**
Kinnisvarahooldaja alusteadmised	11	8	3	
Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	6	2	2	2
Erialane võõrkeel	8		4	4
Krundi heakord ja haljastus	15	2	6	7
Hoone sisepuhastus ja koristustööd	15	4	3	8
Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont	25	5	9	11
Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel	40		12	28
Üldõpingute moodulid	**30**	**15**	**13**	**2**
Keel ja kirjandus	6	3	3	
Inglise keel	4,5	2	2,5	
Matemaatika	5	3	2	
Loodusained	6	3	3	
Sotsiaalained	7	2	3	2
Kunstiained	1,5	1,5		
Valikõpingute moodulid	**30**	**20**	**10**	
Erialane eesti keel	2			
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rikked ja ohutus	5			
Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	5			
Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	5			
Liiklusõpetus	3			
Kehaline kasvatus	3			
Eesti keel teise keelena	5			
Arvutiõpetus	2			
Viimistlustööd	5,5			

Õppekava moodulite nimetused ja mahud(EKAP)	Maht kokku	1. õppeaasta	2. õppeaasta	3. õppeaasta
Nõrkvoolu automaatika	4			
Lõputööd ja -eksamid				
Lõpueksam				

Kinnisvarahooldus

Seosed kutsestandardi „Kinnisvarahooldaja, tase 4 (spetsialiseerumine hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde tegemine)“ kompetentside tegevusnäitajate ja eriala õppekava moodulite vahel.

Kompetentsi nimetus kutsestandardis	Eriala õppekava moodulid							Valikõpingute moodulid						
	Kinnisvarahooldaja alusteadmised	Karjääri planeerimine ja ettevõtluse alused	Erialane võõrkeel	Krundi heakord ja haljastus	Hoone sisepuhastus ja koristustööd	Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont	Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hoolduse ja heakorratöödel	Erialane eesti keel	Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rikked ja ohutus	Hoone küttesüsteemide rikked ja ohutus	Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus	Liiklusõpetus	Kehaline kasvatus	Eesti keel teise keelena
Kinnisvarahoolduse tööde tegemine	X	X	X	X	X	X	X	X				X		
Krundi rajatiste ja hoone konstruktsioonide tehnohooldus	X					X	X		X	X	X		X	
Krundi heakord ja haljastus	X			X			X						X	
Sisepuhastus- ja koristustööd	X				X		X	X	X	X	X		X	
Kutse-eetika põhimõtete järgimine				X	X	X	X							
Meeskonnatöös osalemine		X		X	X	X	X							X
Enesearendamine (elukestev õpe)	X	X					X						X	
Keskkonnahoidlikkus				X	X	X	X		X	X				
Keeleoskus		X	X	X		X	X	X	X					X

X – tähistatakse, millises moodulis antud kompetentsi tegevusnäitaja omandatust hinnatakse